

Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinsamen Gutachterausschusses Künzelsau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 (maßgeblich für die Grundsteuererhebung)

Gemäß § 196 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung in der aktuellen Fassung, wurden durch den Gutachterausschuss am 22.06.2022 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

Aufgrund der Kaufpreissammlung sind flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden, unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustands, zu ermitteln (Bodenrichtwerte). In bebauten Gebieten sind Bodenrichtwerte mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre. Es sind Richtwertzonen zu bilden, die jeweils Gebiete umfassen, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Die wertbeeinflussenden Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks sind darzustellen. Die Bodenrichtwerte sind jeweils zu Beginn jedes zweiten Kalenderjahres zu ermitteln, wenn nicht eine häufigere Ermittlung bestimmt ist. Für Zwecke der steuerlichen Bewertung des Grundbesitzes sind Bodenrichtwerte nach ergänzenden Vorgaben der Finanzverwaltung zum jeweiligen Hauptfeststellungszeitpunkt (erstmalig am 01.07.2022, zum Stichtag 01.01.2022) oder sonstigen Feststellungszeitpunkt zu ermitteln. Auf Antrag der für den Vollzug dieses Gesetzbuchs zuständigen Behörden, sind Bodenrichtwerte für einzelne Gebiete bezogen auf einen abweichenden Zeitpunkt zu ermitteln.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den angegebenen Werten um rechnerisch ermittelte Durchschnittswerte handelt. Je nach Bodenqualität, Lage, Zuschnitt und Größe des Grundstücks sind Zu- und Abschläge denkbar. Die Flächenpreise gelten jeweils ohne Gebäude und Aufwuchs.

Die Bodenrichtwerte sind zu veröffentlichen und dem zuständigen Finanzamt mitzuteilen. Jedermann kann von der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Künzelsau Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

Der Zusammenschluss des Gemeinsamen Gutachterausschusses Künzelsau umfasst: Dörzbach, Forchtenberg, Ingelfingen, Krautheim, Künzelsau, Kupferzell, Mulfingen, Niedernhall, Schöntal, Waldenburg und Weißbach.

Die Bodenrichtwerte können ab dem 01.07.2022 auch auf der Internetseite [BORIS-BW \(www.gutachterausschuesse-bw.de\)](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) abgerufen werden.

Künzelsau, 22. Juni 2022

Konrad Schmetzer
Stellvertretender Vorsitzender des
GGA Künzelsau

Anja Zinsler
Leiterin der Geschäftsstelle des
GGA Künzelsau

Tag der Veröffentlichung: 27. Juni 2022