

## Preisliste für die Wertermittlung von Sachen und Rechten durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss Künzelsau

vom 18.10.2022

- I. Kostenersätze für die Erstattung von Verkehrswertgutachten und für die Ermittlung durchschnittlicher Lagewerte für Grundstücke

### Verkehrswert

bis	25.000 €	481 €			
bis	100.000 €	481 €	zzgl. 0,40%	über	25.000 €
bis	250.000 €	1.225 €	zzgl. 0,25%	über	100.000 €
bis	500.000 €	2.139 €	zzgl. 0,13%	über	250.000 €
bis	5.000.000 €	2.932 €	zzgl. 0,06%	über	500.000 €
über	5.000.000.€	9.563 €	zzgl. 0,04%	über	5000.000 €

- II. Bei unbebauten Grundstücken oder Rechten an solchen Grundstücken beträgt die Gebühr 60 % der Gebühr nach Abs. 1.
- III. Wenn dieselben Sachen oder Rechte innerhalb von 3 Jahren erneut zu bewerten sind, ohne das sich tatsächliche und rechtliche Verhältnisse geändert haben, ermäßigen sich die Kosten um 30%.
- IV. Wenn mehrere Flurstücke bewertet werden müssen, wird für jedes Flurstück ein separates Gutachten erstellt.
- V. Sind in einem Gebäude mehrere Eigentumswohnungen zu bewerten, so wird für die Eigentumswohnung mit dem höchsten Verkehrswert die vollen Kosten erhoben. Die weiteren Wertermittlungen ermäßigen sich um 20%.
- VI. In den Kosten ist eine Ausfertigung des Gutachtens für den Antragsteller enthalten. Ist der Antragsteller nicht Eigentümer oder Teil der Eigentümergemeinschaft, erhält der Eigentümer oder jeder der Miteigentümer der Eigentümergemeinschaft eine weitere Ausfertigung.
- VII. Für zusätzliche oder nachträgliche Ausfertigungen wird eine Bearbeitungspauschale von 50,00 EUR je Ausfertigung berechnet.

Alle genannten Preise sind Nettopreise und erhöhen sich ggfs. um die gesetzlich geschuldete Umsatzsteuer.