



LEGENDE

Planzeichenerklärung gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

A. Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEE	eingeschränktes Gewerbegebiet
------------	-------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (hier: 0,6)
-----	-----------------------------------------------------

Höhe baulicher Anlagen

TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a	abweichende Bauweise
---	----------------------

DN max. 20° maximale Dachneigung: 20°
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	private Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: landw. Weg (WW) zur Pflege öffentlicher Grünflächen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- zu erhaltende Hecke

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes "Erweiterung Handwerkerpark Lerchenhöhe"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- vorhandene Grenzen
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in NN
- Amtlich erfasste Biotope gemäß § 32 NatSchG (nachrichtliche Übernahme)
- bestehende Wasserleitung
- bestehender Mischwasserkanal

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern:

Gemarkung Amrichshausen:

T 220, T 223 und T 420

T = Teilfläche

Koordinaten- und Höhensystem

Koordinaten im ETRS89/UTM32-System
Höhen über Normalhöhen-Null (NN) im DHHN2016

Stadt Künzelsau

Hohenlohekreis VORENTWURF Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Erweiterung Handwerkerpark Lerchenhöhe" M 1: 1000

Ausarbeitung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan gemäß Aufstellungsbeschluss vom 21.05.2019. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.	Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom ... als Satzung beschlossen.
Stadt Künzelsau,	Stadt Künzelsau,
1. Bürgermeister Neumann	1. Bürgermeister Neumann
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.	Die Genehmigung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... wurde mit Bescheid vom ... Az. ... durch das Landratsamt Künzelsau erteilt.
Stadt Künzelsau,	Künzelsau,
1. Bürgermeister Neumann	1. Bürgermeister Neumann
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.	Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan erfolgte am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in ortsüblicher Weise. Auf die Rechtsfolgen gemäß § 44 Abs. 5 und § 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.
Stadt Künzelsau,	Stadt Künzelsau,
1. Bürgermeister Neumann	1. Bürgermeister Neumann
Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... genehmigt.	Ausarbeitung des Lageplanes zum Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.02.2020.
Stadt Künzelsau,	Würzburg, 07.02.2020
1. Bürgermeister Neumann	1. Bürgermeister Neumann
Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeschrieben.	 INGENIEURBÜRO BALLING Beratende Ingenieure VBI für Bau und Umweltplanung WALTHERSTRASSE 9 97074 WÜRZBURG Telefon: 09317946-0 Fax: 09317946-110 E-Mail: info@balling.de
Stadt Künzelsau,	
1. Bürgermeister Neumann	
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.	
Stadt Künzelsau,	
1. Bürgermeister Neumann	