



WALTER + PARTNER GbR, Johannes-Kepler-Straße 1, 97941 Tauberbischofsheim

Verkehrsanlagen
Abwasseranlagen
Wasserversorgung
Wasserbau
Umweltechnik
Geologie / Hydrogeologie
Vermessung
Geo - Information

Projekt – Nr.: 02-2956
Gesprächspartner: Birgit Frei
Durchwahl: (09341) 9207-14
Fax: (09341) 9207-50
Datum: 10.06.2020

Geschäftsführung:
Carsten Sans
Bernd Gehrig
Peter Spitznagel
Heiko Schiemann

**Bebauungsplan mit Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften und Begründung „Gärtnerei Mäusdorf“ in Mäusdorf –
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Johannes-Kepler-Straße 1
97941 Tauberbischofsheim
Telefon 09341 92 07-0
Telefax 09341 92 07-50
walter.partner@wup-ib.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat am 28. April 2020 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für Mäusdorf einen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Gärtnerei Mäusdorf“ in Mäusdorf aufzustellen.

In der Sitzung wurde die Verwaltung ermächtigt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie am Verfahren beteiligt. Im Auftrag der Stadt Künzelsau bitten wir Sie um Ihre Stellungnahme zum Vorentwurf und um Aussagen im Hinblick auf den Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

bis zum 17. Juli 2020

Das Verfahren soll nach § 8 BauGB durchgeführt werden.

Erhalten wir bis dahin keine Äußerung, dürfen wir davon ausgehen, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden.

Weiterhin möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 17.06.2020 bis zum 17.07.2020 stattfindet.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Birgit Frei

Ø Stadt Künzelsau

Anlage:
Vorentwurf des Bebauungsplanes mit allen Anlagen auf CD

Marktstraße 19
74740 Adelsheim
Telefon 06291 62 06-0
Telefax 06291 62 06-50
walter.partner@wup-ad.de

Kleingärtnerstraße 10
06682 Teuchern
Telefon 034443 50-0
Telefax 034443 50-150
walter.partner@wup-te.de

Neckgartacher Straße 90
74080 Heilbronn
Telefon 07131 4 88 40-0
Telefax 07131 4 88 40-50
walter.partner@wup-hn.de

Bankverbindungen:
BW-Bank Stuttgart
DE72 6005 0101 7432 5000 85
SWIFT-BIC SOLADEST600

Sparkasse Tauberfranken
DE95 6735 2565 0002 0451 85
SWIFT-BIC SOLADES1TBB

Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE48 6745 0048 0004 1341 51
SWIFT-BIC SOLADES1MOS

Volksbank Franken
DE53 6746 1424 0010 3548 03
SWIFT-BIC GENODE61BUC

Steuernummer
288 00 85 / 172 56
USt.-IdNr.: DE146579488